



Groepsaanbod
Renovatie

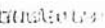
In samenwerking met jouw gemeente


Verslag renovatie- advies

Baron  DePinte

28-3-2023



Beste 

De expert Steve Ghijssels van Energent kwam op 28-3-2023 langs te  voor een advies over een energiezuinige renovatie van jouw woning.

Samen met jou bekeek de expert de mogelijkheden om jouw woning energiezuiniger te maken, welke stappen het best eerst worden uitgevoerd en welke ingrepen eventueel later kunnen volgen.

Dit renovatie-advies wordt je gratis aangeboden als onderdeel van het Groepsaanbod Renovatie.

Een vriendelijke groet,
Energent in samenwerking met jouw Energiehuis en Fluvius.



ENERGIEhuis
VENECO

gemeente
DePinte
altijd dichtbij

fluvius.

We begeleiden je
graag verder bij energiezuinige
ingrepen aan jouw woning!

Nog vragen over dit adviesverslag?
Contacteer ons via:

groepsaanbod@energient.be

+32 (0)492 41 03 83

STAPPENPLAN VOOR DE TOEKOMST

	BEVINDINGEN TIJDENS HET HUISBEZOEK	ONS ADVIES
	<p>Je gevel lijkt in goede staat (geen verzakkingen, of vochtproblemen waar te nemen). De gevel is opgetrokken uit metselwerk en ongeschilderd. De voegen zijn in goede staat. De buitengevel heeft een spouw, maar deze is niet gevuld.</p>	<p>We raden aan om jouw spouwmuur te isoleren. Dit is een heel betaalbare oplossing met een groot energetisch effect.</p>
	<p>De woning heeft geen zonnepanelen, maar het dak is er vermoedelijk wel geschikt voor.</p>	<p>We raden aan om zonnepanelen te plaatsen. Dit is in jouw situatie perfect rendabel. Je plaatst best genoeg zonnepanelen om minstens het volledige jaarverbruik te kunnen dekken (incl. toekomstige wijzigingen zoals elektrisch rijden en warmtepompen).</p>
	<p>De woning heeft een centrale verwarming met een condenserende gasketel van < 10 jaar oud.</p>	<p>Geen actie vereist. Wanneer de ketel einde levensduur komt dan valt een Lucht/Water warmtepomp eventueel te overwegen. Je kan de komende winter alvast de 55°C-test doen.</p>
	<p>Het PVC raamwerk is van recente datum en goed onderhouden. Het glas is volledig van het type hoogrendementsglas ($U_g < 1,5$). Het dateert van juni 2008.</p>	<p>Geen actie vereist</p>
	<p>De woning heeft een natuurlijke ventilatie. De mogelijkheden om intensief te ventileren zijn echter heel beperkt.</p>	<p>Er stelt zich geen probleem van vochtophoping of schimmelvorming. Om het comfort en de luchtkwaliteit in de leefruimte te verbeteren zou een ventilatiedoelvoer door de muur wel een verbetering kunnen betekenen.</p>

	<p>Jouw dak lijkt in goede staat (de pannen zijn nog goed, er is een onderdak aanwezig en er zijn geen visuele verzakkingen). Jouw dak is bovendien goed geïsoleerd langs de binnenzijde. De isolatie is (ongeveer) 16 cm glaswol (R-waarde 4,5), wat overeenkomt met de Vlaamse 2050 doelstelling. Er is wellicht een dampscherm aanwezig, waardoor de isolatie effectief is.</p>	<p>Geen actie vereist</p>
	<p>De vloer is in goede staat en ligt vermoedelijk op volle grond. De vloer is waarschijnlijk niet geïsoleerd.</p>	<p>We raden aan om de vloer pas te isoleren als de huidige vloer is versleten. Op zich is vloerisolatie een mooie toevoeging, ook qua comfort (van een warmere vloer), maar is de energetische winst beperkt.</p>
	<p>Het sanitair warm water wordt voorzien door dezelfde ketel als voor verwarming.</p>	<p>Geen actie vereist</p>

RELEVANTE PREMIES

Bijna alle premies voor renovatie (behalve de labelpremie, de premie voor zonnepanelen en thuisbatterijen) worden tegenwoordig georganiseerd via MijnVerbouwPremie.be, surf naar

<https://www.mijnverbouwpremie.be>. Daar vind je een duidelijk overzicht van alle premies.

Voor gevelisolatie bedraagt de premie 35% voor de eerste schijf van 12.000 € investering (middelste inkomenscategorie). Voor werken in combinatie met asbest, verhuurders en lage inkomenscategorie is de premie hoger. Surf naar <https://tinyurl.com/premie-buitenmuur> voor meer info.

De premie voor warmtepomp is afhankelijk van het type en de eindfactuurdatum. Voor een lucht/lucht warmtepomp kan dit variëren van 300-600 €, voor een lucht/water warmtepomp van 1500-6000 €. Surf naar <https://tinyurl.com/premie-warmtepomp> voor meer info.

Voor zonnepanelen bedraagt de premie in 2023 150 €/kWp voor de eerste 4 kWp en 75 €/kWp van 4 tot 6 kWp.

(max. 750 € en max. 40% van het factuurbedrag incl. btw.) Surf naar <https://tinyurl.com/premie-zonnepanelen> voor meer info.





Sinds 1 oktober 2022 kan je MijnVerbouwLening aanvragen voor een bedrag van minimaal 1250 € tot maximaal 60.000 € met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar. Deze lening heeft een rente van 2,25%, maar is nog steeds een stuk lager dan bij de banken. Je vraagt deze lening aan via het energieloket van jouw gemeente. Surf naar <https://www.mijnverbouwlening.be>

WAAROM DIT ADVIES

De Vlaamse overheid wil dat tegen 2050 alle woningen minstens het energielabel A halen. Om dit ambitieuze doel te bereiken, dient er in Vlaanderen drie keer sneller gerenoveerd worden dan nu!

- 1 Momenteel lijkt 2050 nog veraf, maar de **waarde van een woning** wordt nu reeds in toenemende mate bepaald door het energielabel. Investeren in energetische renovatie is dus steeds een goede investering, als er tenminste wordt nagedacht op de lange termijn.
- 2 Ook **daalt de energiefactuur** in een goed geïsoleerde woning. Bovendien zijn de verwarmingskosten aanzienlijk lager (tot 80%) dan in een niet-geïsoleerde woning. Door een investering in zonnepanelen gaat de elektriciteitsfactuur zelfs gemiddeld met 65% omlaag.
- 3 Tot slot ontstaat er ook **meer comfort** door een betere geluidsdemping en een constante temperatuur in een energetisch gerenoveerde woning.

Voor dit renovatieproject slaan onderstaande partners de handen in elkaar om zo samen te proberen de Vlaamse Klimaatdoelen te behalen.

Initiatiefnemer		<i>Jouw intercommunale, onder meer bevoegd voor energie</i>
Groepsaanbod, begeleiding en advies		<i>Een Oost-Vlaamse energiecoöperatie die investeert in hernieuwbare energie en renovatie stimuleert bij burgers</i>
Financiële ondersteuning		<i>Jouw netbeheerder die dit renovatie-verslag financiert via de Burenpremie (uitbetaald aan Energent).</i>
Communicatie		<i>Samen met 18 andere gemeenten.</i>

Jouw persoonsgegevens en alle gegevens over jouw woning worden enkel gebruikt in het kader van dit renovatie-advies. Ze worden niet zonder jouw toelating overgemaakt aan derde partijen.

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de distributienetbeheerder is het niet toegestaan tekst, fotomateriaal of andere materialen uit dit document te hergebruiken buiten de context van een collectief renovatieproject zoals bedoeld in de inleiding van dit document.

De energiebesparingen vermeld in dit document zijn indicatief en geven geen recht op een vergoeding.

De investeringsramingen en -prijzen vermeld in dit document zijn een inschatting op basis van beschikbare standaardprijzen. Ze dienen louter ter ondersteuning van de beslissing van de eigenaar van de woning om een renovatie uit te voeren. Afhankelijk van de gekozen aannemer verder in het renovatietraject kunnen de effectieve prijzen afwijken van deze schattingen.

De distributienetbeheerder is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele fouten in het document.