



**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

# Nog even geduld...

Het webinar  
begint  
binnen enkele minuten





DUURZAAM RENOVEREN  
met het  
GROEPSAANBOD RENOVATIE

Webinar  
- do. 19 okt. 2023 -



**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

# Agenda

- Wie zijn we?
- Waarom renoveren?
- Hoe renoveren?
- Financiële ondersteuning
- **Het groepsaanbod renovatie**
- Enkele populaire ingrepen
- Vragen & Antwoorden

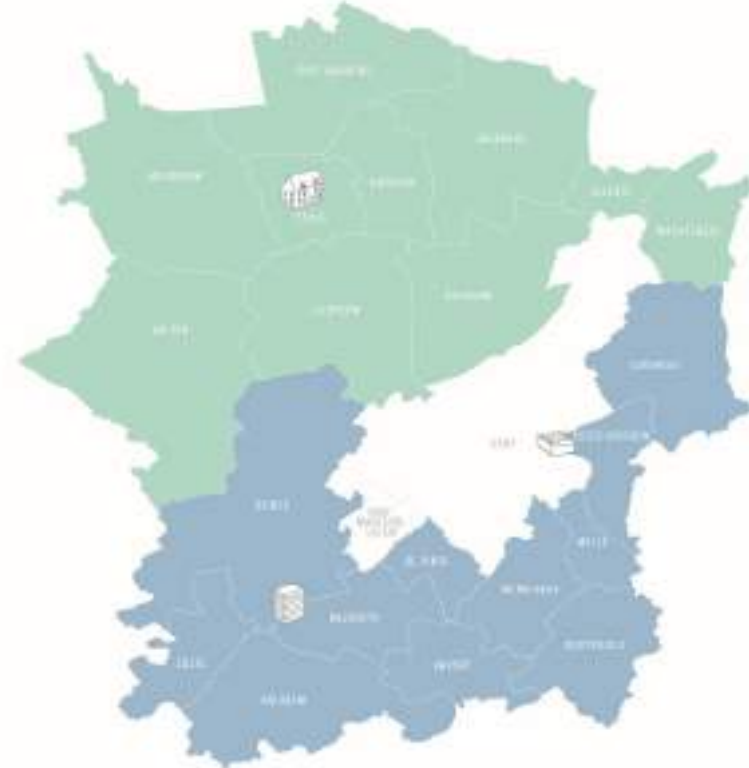
## “Spelregels”

- Duur = ongeveer 45 minuten, daarna nog vragen
- Vragen kan je stellen via de chat
- Relevantste vragen = op het einde (live)
- Presentatie wordt opgenomen en nagestuurd, ook de slides



## Wie zijn we?

- Streekintercommunale :
  - Ondersteuning gemeenten op gebied van ruimte, projecten, energie en klimaat
- 21 gemeenten rond Gent, 370.000 inwoners
- Gevestigd in Destelbergen
- Alle diensten  
rond wonen en energie



# Wie zijn we?



## WOONECO

een dienstverlening van Veneco

- Fysiek gemeentelijk energie en woonloket voor de burger, minstens wekelijks -
  - Elk advies rond wonen
  - Toekennen van energieleningen als energiehuis
  - Hulp bij keuze energieleverancier
  - Hulp bij premieaanvragen
  - Hulp bij procedures niet-conforme woning
- Website: [www.wooneco.be](http://www.wooneco.be)



# Wie zijn we?



## WOONECO

een dienstverlening van Veneco

- Mobiel Energieloket op wijkniveau
  - In specifieke wijken
  - Warmtescans
  - Energieadvies
- Groepsaanbod renovatie – in opdracht van de gemeenten – gegund aan Emergent
  - Hulp bij renovatie voor elke ingreep (zie deze webinar)
  - Uitvoering in samenwerking met burgercoöperatie Emergent

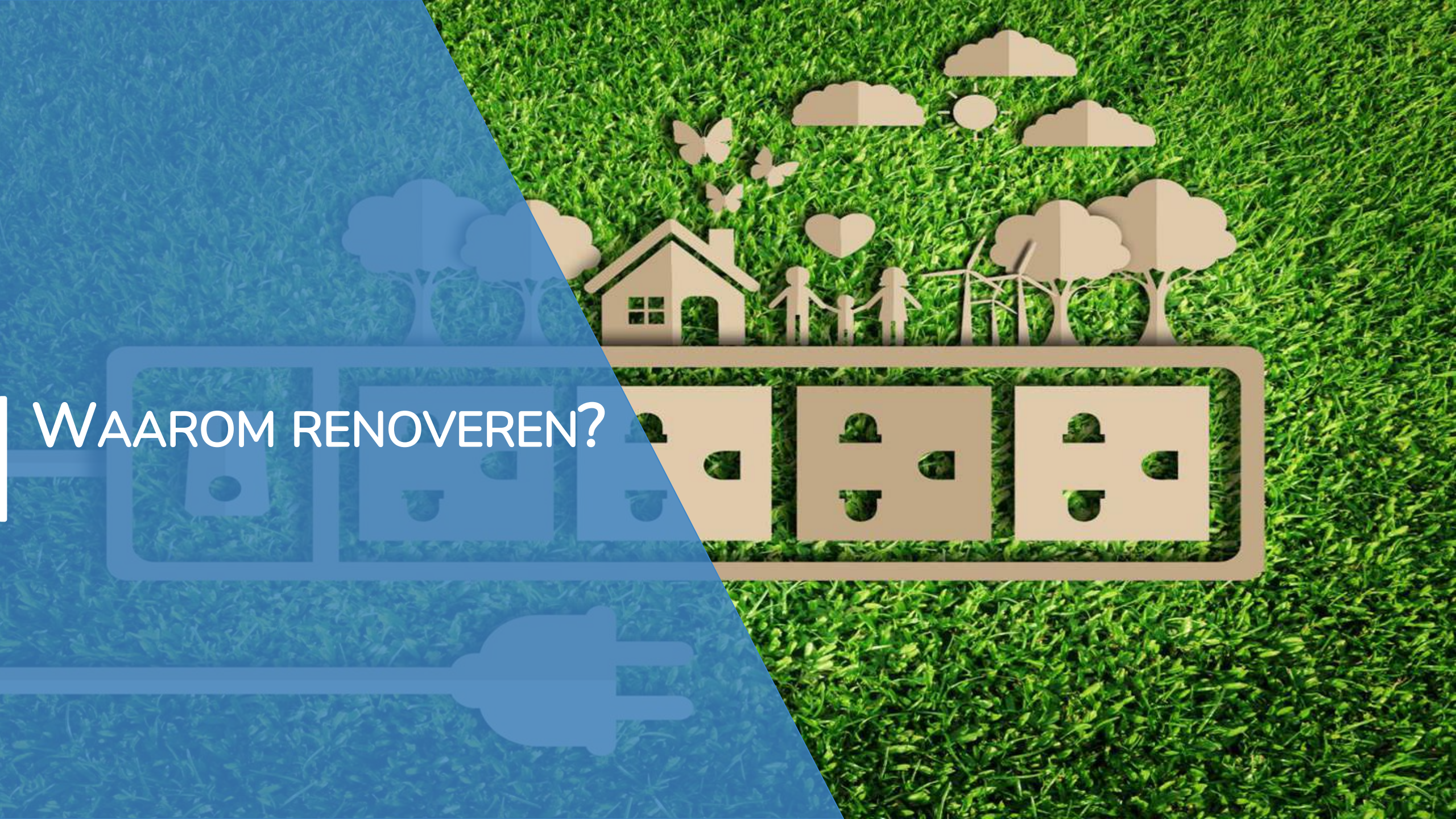




# Wie zijn we?

- Burgercoöperatie voor hernieuwbare energie
  - Een bedrijf in handen van 2.150 coöperanten
  - Ontstaan in 2013
  - [www.energent.be](http://www.energent.be)
  - Wordt coöperant voor 100 €
- ‘Energietransitie versnellen met burgers’
  - Eigen energie-investeringen (zonneparken, windmolen, warmteprojecten)
  - Organisatie van renovatiediensten en energieadviezen
    - Groepsaanbod renovatie
    - Zonnestad (zonnepanelen)
    - Andere groepsaankopen

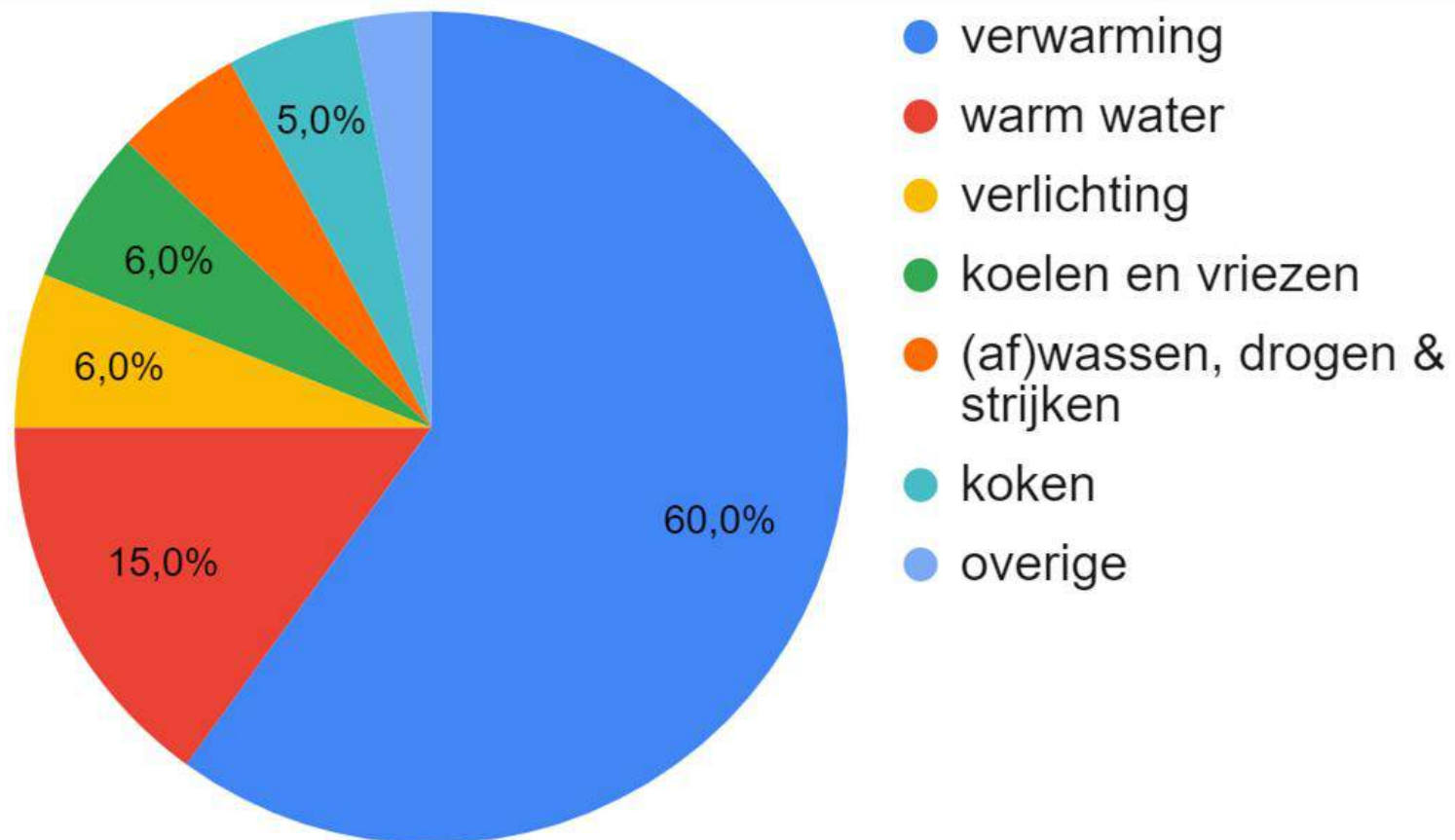
WAAROM RENOVEREN?





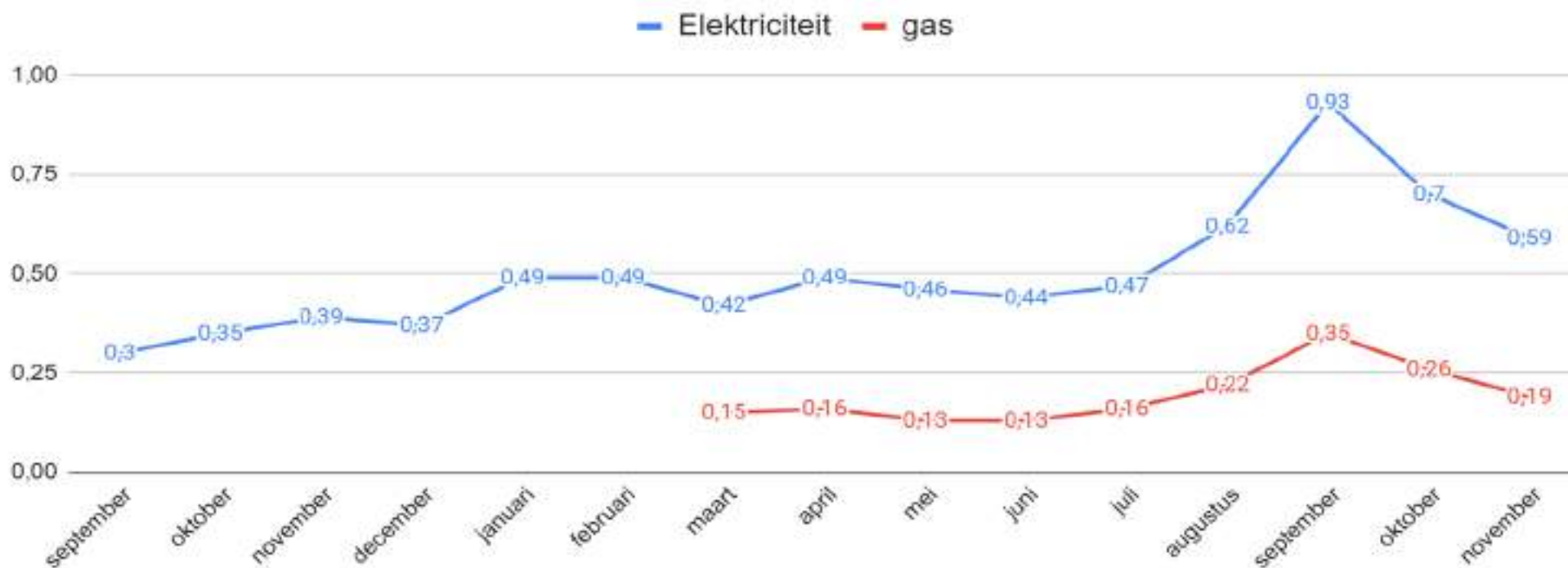
# Verlaging huishoudelijke kosten

- Gemiddelde verdeling van energieverbruik bij een huishouden



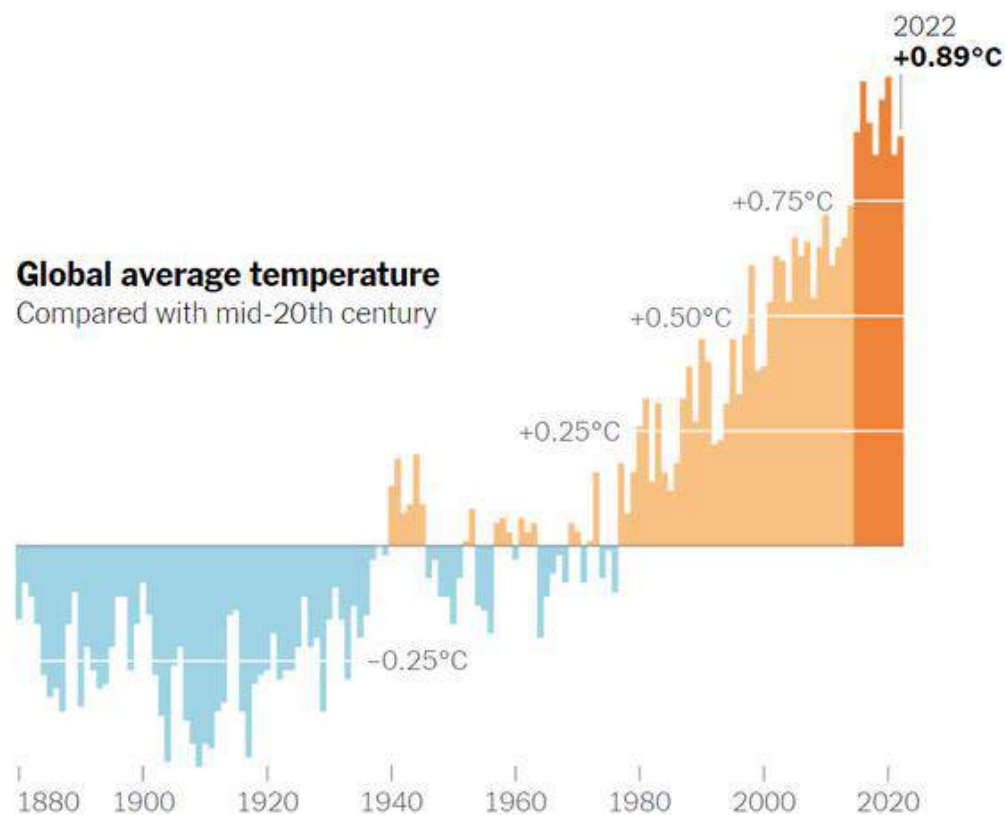
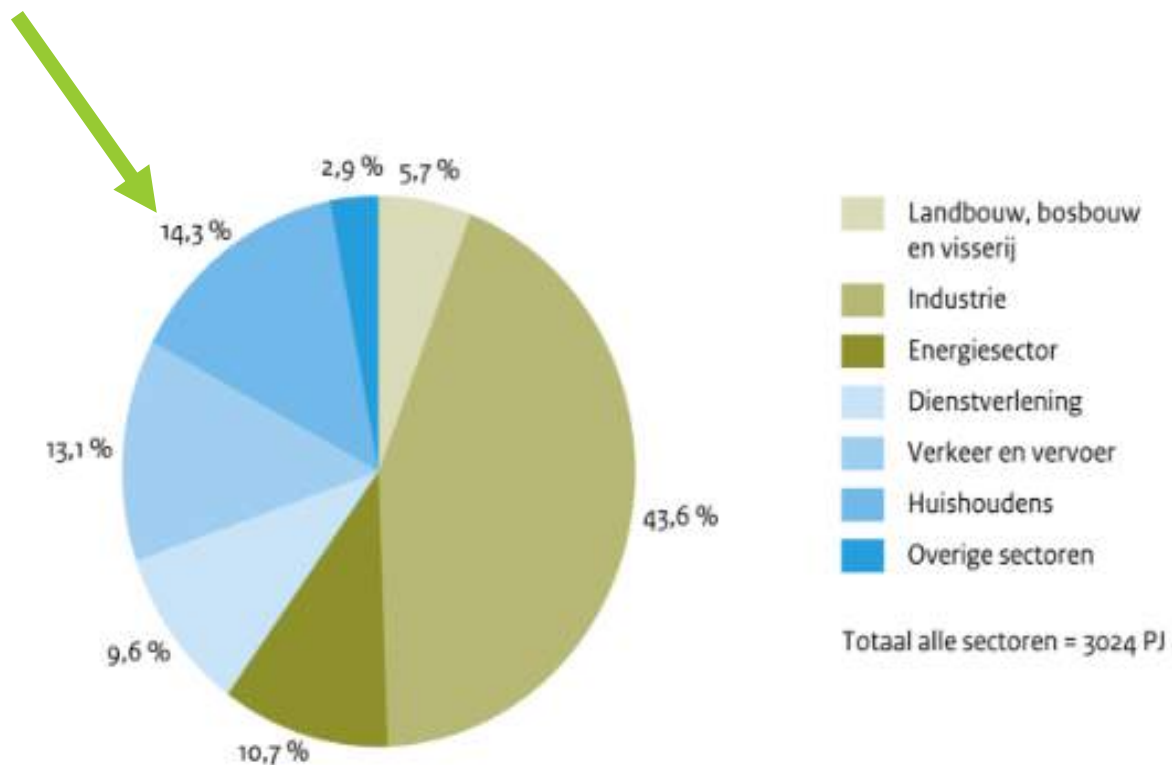
# Verlaging huishoudelijke kosten

- Prijsolutie gas en elektriciteit in 2022 (€/kWh)



# Vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot

- Verbruik particulieren woningen = 14,3% van de totale uitstoot



Source: NASA Goddard Institute for Space Studies

# Renovatie/isoleren wordt verplicht

- Sinds 1 januari 2023
- Voor wie een nieuw huis koopt met **energielabel E of F**
  - Verplichting om binnen de 5 jaar **label D** of beter
- Zal verder verstrengen in de toekomst



# Verbetering comfort en woningwaarde

- Renoveren = mooier wonen, meer comfortabel wonen
- Stijging woningwaarde bij sprong in energielabel

		nieuw label						
		above A	A	B	C	D	E	F
Oud label	A	2,9%						
	B	7,1%	3,9%					
	C	10,3%	7,1%	3,0%				
	D	14,2%	10,8%	6,5%	3,5%			
	E	*	14,5%	10,0%	6,8%	3,2%		
	F	*	*	12,6%	9,3%	5,7%	2,3%	
	G	*	*	*	11,6%	7,8%	4,4%	2,1%

Bron: brainbay

# Vermindering geopolitieke spanningen



# Impact van gedragsveranderingen?

- Ook impact van gedrag en kleine maatregelen
  - **Ontlucht** je radiatoren = **5%** besparing
  - Verlaag de temperatuur van je **condensatieketel** (of stel de vraag aan je techniker bij het onderhoud van de ketel) = **15%** besparing
  - Verminder **tocht** in je huis = **15%** besparing
  - Breng **HR-radiatorfolie** aan = **5%** besparing
  - Leer je **thermostaat** kennen én correct gebruiken = **10 tot 20%** besparing
  - Verlaag je de verwarmingstemperatuur  
(per graad daling = 7% besparing op verwarming = € 250/jaar)
  - Denk aan **alternatieven** als infrarood kussen



# | HOE RENOVEREN EN ISOLEREN?



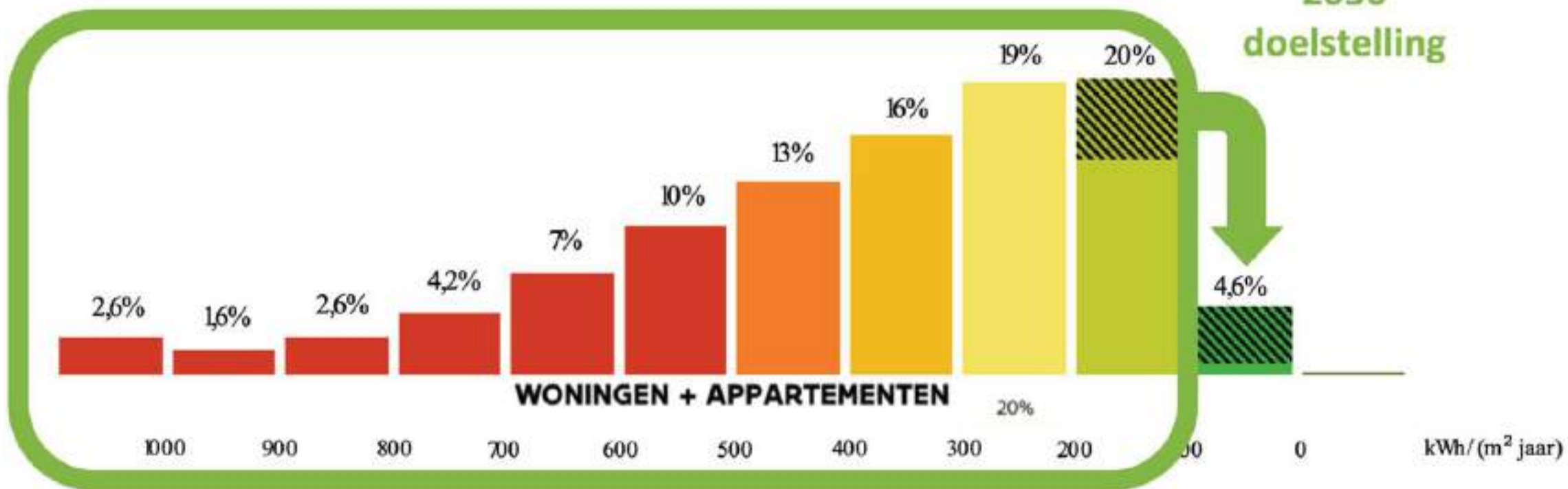




# Renovatiepact 2050

## WONINGEN en APPARTEMENTEN

2050  
doelstelling



# Renovatiepact 2050

- De Vlaamse overheid voorziet 2 mogelijkheden voor elke woning tegen 2050 om label A te halen

## Mogelijkheid 1

- Dak heel goed geïsoleerd ( $U = 0,24$ )
- Gevel heel goed geïsoleerd ( $U = 0,24$ )
- Vloer heel goed geïsoleerd ( $U = 0,24$ )
- Ramen allemaal met HR++ glas ( $U = 1$ )

## Mogelijkheid 2

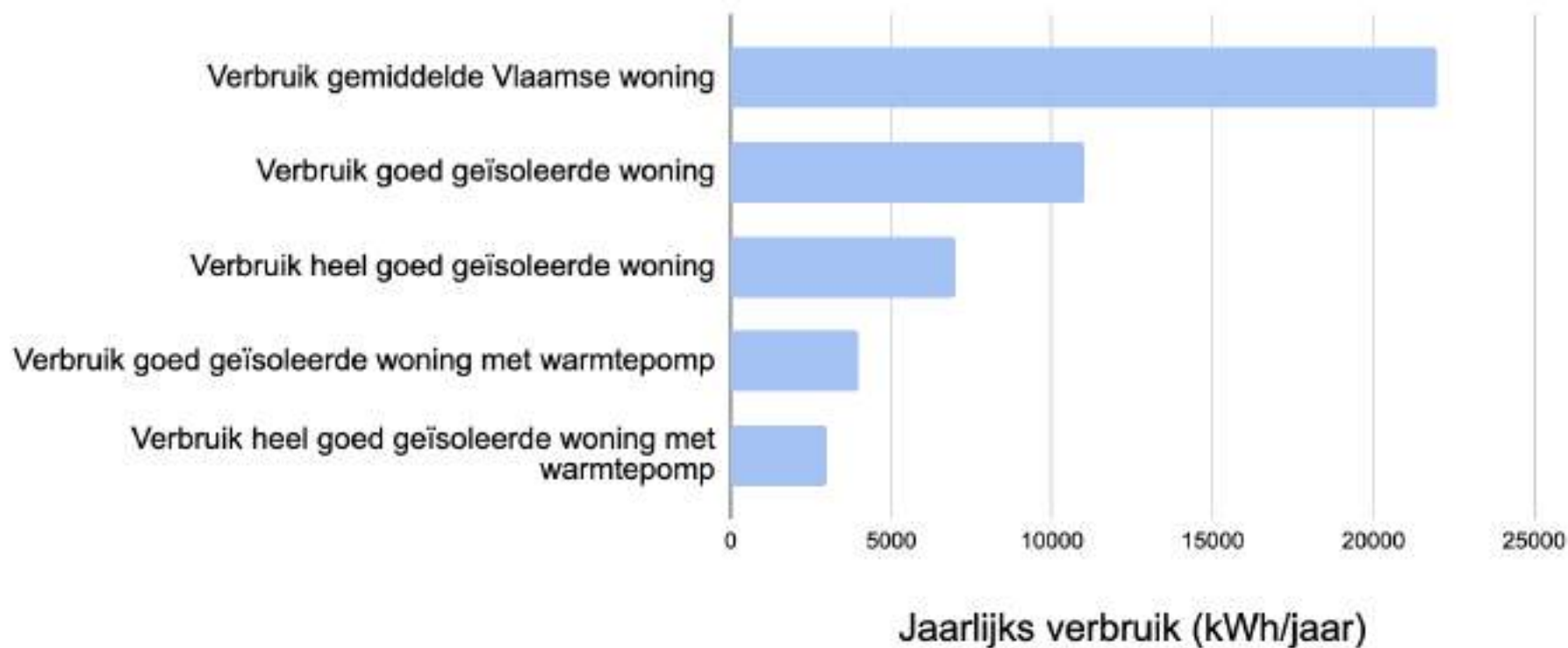
- Matige tot goede isolatie
- Warmtepomp**
- Zonnepanelen** en ventilatie





**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

# Jaarverbruik per scenario



# Onze renovatievisie

- **Isolatie** moet toelaten om op termijn een warmtepomp te plaatsen
  - **Dak en ramen**
    - Dienen goed of heel goed geïsoleerd te zijn
  - **Gevelisolatie**
    - Als er een spouw is, voldoende om de spouw te isoleren
    - Als er geen spouw is, gevel langs buiten isoleren
  - **Vloerisolatie**
    - Als er een (kruip-)kelder is, steeds kelder of kruipkelder isoleren.
    - Als er geen kelder is, is vloerisolatie *niet* noodzakelijk
  - Bij nieuwe dak- of buitengevelisolatie: steeds zo dik mogelijk isoleren (beperkte prijsimpact)
  - Andere overwegingen in functie van comfort en esthetiek
- **Warmtepomp** volledig elektrisch en op een zo laag mogelijke temperatuur

# FINANCIËLE ONDERSTEUNING



# Energiepremies & -leningen

## ■ Premies

- Krijg je na uitvoering van je renovatie
- Twee types
  - Mijn VerbouwPremie
  - EPC-Labelpremie

## ■ Leningen

- Mijn VerbouwLening
- Praat ook eens met je eigen bank



Vraag uw  
verbouwpremies  
aan op

**NIEUW**

mijnverbouwpremie.be

Medegefinancierd door  
de Europese Unie  
NextGenerationEU

plaats.

# Mijn VerbouwPremie

- Eén centraal premiesysteem vanaf okt. 2022

➔ [www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be)

- Bedrag afhankelijk van

- ingreep
- inkomenscategorie (wel voor iedereen)

- Algemene Voorwaarden

- uitvoering door aannemer
- huis minstens 15 jaar oud
- factuurbedrag min. € 1.000
- factuurdatum max. 2 jaar oud

## VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening  
voor volgende categorieën:



**Dak:**  
isolatie en renovatie



**Buitenmuur:**  
isolatie en renovatie



**Vloer:**  
isolatie en renovatie



**Hernieuwbare energieproductie:**  
warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



**Ramen en deuren:**  
glas en buitenschrijnwerk



**Binnenrenovatie:**  
binnenmuur, plafond en trap



**Elektriciteit en sanitair**



**Gascondensatieketel**



**Zonnepanelen**  
Premie via Fluvius.  
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

# EPC-labelpremie



- Voor huizen met een **ondermaats EPC** die binnen 5 jaar gerenoveerd worden
- Voorwaarden
  - EPC-attest voor (niet ouder dan 2019) én na de renovatie
  - Combineerbaar met Mijn VerbouwPremie
- Bedrag
  - Huis
    - label E of F → label A, B of C (€ 2500 tot € 5.000)
  - Appartement
    - label D, E of F → label A of B (€ 2500 tot € 3.750)
- [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) (Test je EPC)



# Mijn VerbouwLening

- Financiële **lening om renovatie** uit te voeren
- Voorwaarden
  - max. € 60.000 met afbetaling max. 25 jaar
  - huis min. 15 jaar oud (behalve voor zonnetechnieken)
  - Rente 2,25%
- Ingrepen
  - dezelfde als Mijn VerbouwPremie
- Voor wie
  - Voor de laagste en de middelste inkomstencategorie (dus niet voor de hoogste)
  - verhuurders (via SVK of particuliere verhuur met voorwaarden)

A hand holding a magnifying glass over wooden house models. The background is a warm, golden light. The text is overlaid on a blue diagonal shape on the left side of the image.

# GROEPSAANBOD RENOVATIE

# Wat is het Groepsaanbod?

- Eén **platform** (en website) waar je voor de meeste **energetische ingrepen** terecht kan
- Het groepsaanbod garandeert
  - Integraal, onafhankelijk en gratis **energie-advies** voor je huis
  - Eén of twee **prijs-kwalitatieve offertes**
  - Hulp bij **vergelijken van offertes** (ook offertes buiten het groepsaanbod)
  - Opvolging en eventueel **controle van uitvoering**
  - Indien nodig, ook **hulp bij premies**
- Samenwerking met **> 20 geselecteerde en betrouwbare partner-aannemers**

➔ **Klaar om je huis energetisch aan te pakken; we zijn er voor jou!**

# Financiering Groepsaanbod

- **Burenpremie** van Fluvius
  - compensatie voor begeleiding van energiezuinige renovaties
- **Werkingsbijdrage**
  - 3% op factuur van uitgevoerde werken
  - reeds verrekend in prijs (je hoeft er niets voor te doen)
  - geen invloed op marktconforme prijs
- **Niet-commerciële insteek** (burgercoöperatie) → geen winstoogmerk !





**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

## 2 trajecten (~ ingreep)

### Traject Groepsprijs

- Spouwmuurisolatie
- Glasvervanging
- Kelderplafondisolatie
- Zoldervloerisolatie

[Lees meer >](#)

### Traject Grote werken

- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Warmtepomp
- Raamvervanging (glas&schrijnwerk)

[Lees meer >](#)

# Traject *GROEPSPRIJS*

- Spouwmuurisolatie
- Glasvervanging (niet schrijnwerk)
- Zoldervloerisolatie
- Kelderplafondisolatie
- (Zonnepanelen)



weemaes



isolteam.  
SLIM ISOLEREN



Heldr.



VERSCHUEREN  
ISOLATIEWERKEN



isoiblow



## Typerend: 'groepsaankoop'

- vaste **eenheidsprijzen** en kwaliteit onderhandeld
- vaste **partner-aannemers** op jaarbasis
- betrouwbaar, helder en vlot traject
- weinig overlast & snelle uitvoering (*3 à 4 maanden na ondertekening*)



**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

# Traject *GROEPSPRIJS*

## 1 Boek een offertebezoek

De partner-aannemer komt langs voor een offerte volgens de afgesproken prijs van het groepsaanbod.



## 2 Offertecontrole door Energent

Wij kijken na of jouw offerte voldoet aan de afgesproken groeps prijs en bieden je optioneel een economische analyse van je investering aan.



## 3 Bevestiging en uitvoering

Na bevestiging van jouw offerte wordt jouw uitvoering ingepland. Energent volgt de uitvoering mee op.



## 4 Gratis energie-advies

Je krijgt sowieso een gratis energie-advies voor je volledige huis. Zo kom je te weten welke energetische ingrepen en premies nog mogelijk zijn.



# Traject *GROTE WERKEN*

- Buitengevelisolatie
- Isolatie van een dak
- Raamvervanging (glas & schrijnwerk)
- Warmtepomp(boiler)



## Basispakket Gratis!

Een basisbegeleiding zet je vlot op weg om zelf weldoordachte keuzes te maken voor je renovatie.

Hierbij is inbegrepen:

- **Onafhankelijk** telefonisch advies (30 minuten).
- Een **onafhankelijk energie-advies bij jou thuis** (30 minuten) over je hele huis en de werken die je wil uitvoeren, incl. verslag - [klik voor een voorbeeldverslag](#)
- Toeleiding naar een **offerte** bij één van onze partner-aannemers.
- Een **onafhankelijke beoordeling en vergelijking** van jouw offerte(s).

[Lees meer >](#)

## Uitgebreid pakket € 200

Met een meer uitgebreide begeleiding neemt je renovatie-adviseur alle zorgen weg door een grondige opbouw van jouw dossier.

Hierbij is inbegrepen:

- **Alles uit het basispakket**
- Een overzichtelijk **offertedossier** met een beschrijving van de energiebesparende werken [klik voor een voorbeelddossier](#). Dit dossier wordt uitgestuurd naar maximaal twee geselecteerde partner-aannemers.
- Een **controle** tijdens of na de uitvoering van de werken.

[Lees meer >](#)





**Groepsaanbod  
Renovatie**

In samenwerking met jouw gemeente

# Traject *grote werken*

1



## BOEK JE BELMOMENT

Meld je aan via het [inschrijvingsformulier](#) en boek meteen een **belmoment** met de renovatie-adviseur van Energent. Tijdens het telefoongesprek maakt de adviseur een **inschatting** over de omvang van de werken en de geschikte aannemer.

2



## BEZOEK VAN DE RENOVATIE-ADVISEUR

Na het telefonische intakegesprek wordt een **afspraak** gemaakt voor een plaatsbezoek door de renovatie-adviseur van Energent.

Tijdens dit plaatsbezoek krijg je:

- Een algemeen **energie-advies** voor je huis. Je krijgt hiervan ook een verslag.
- **Feedback** over offertes die je eventueel al hebt.

De renovatie-adviseur stelt op basis van bovenstaande een **vervolgtraject** voor.



**Groepsaanbod  
Renovatie**

In samenwerking met jouw gemeente

# Traject grote werken

3



## OPMAAK OFFERTEDOSSIER

De renovatie-adviseur stelt een **offertedossier** op met daarin alle details en opmetingen die nodig zijn voor de partner-aannemer om een correcte offerte op te maken. Dit offertedossier wordt uitgestuurd naar maximaal **twee partner-aannemers**. Afhankelijk van de aard van de werken, gaat dit om een offerte vanop afstand of is een plaatsbezoek door de partner-aannemers wenselijk.

4



## CONTROLE EN BEOORDELING OFFERTES

De **partner-aannemers** bezorgen jou je **offerte**, en sturen die ook naar jouw **renovatie-adviseur**. Die **controleert** de offertes op prijs, kwaliteit en technische aspecten en bespreekt dit met jou. Eventuele extra offertes worden ook meegenomen in de beoordeling door je renovatie-adviseur.

Betalende dienstverlening

5



## UITVOERING EN CONTROLEBEZOEK

Als je jouw offerte goedkeurt, **voert de aannemer** de werken binnen een redelijke termijn **uit**. Wanneer je zicht hebt op de uitvoeringsdatum, kan je een **controle** aanvragen. De **renovatie-adviseur** komt dan langs tijdens of na de uitvoering en stuurt bij waar nodig.



**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

# Voorbeeld van een offertedossier

**OFFERTE DOSSIER  
WARMTEPOMP BOILER**

**EIGENSCHAPPEN TOESTEL**

- Type pomp: Trivent / 100-125 kW
- Inhoud boiler: 200 l
- Efficiëntie: 92%
- Garantie: 5 jaar of 100.000 uur (afhankelijk van type)
- Extra kenmerk: NBT

**UIT TE VOEREN WERKEN**

- Oplevering van het toestel op locatie
- Plaatsing van het toestel op de locatie
- Plaatsing elektrische aansluiting (3-fase) op de locatie
- Leidingwerk volgens onderstaande tabel

Werk	Type huis	Trivent
Aansluiting boiler	Gevelhuis	1 x 25 mm 2-pool
Aansluiting boiler	Gevelhuis	4 x 25 mm 2-pool (1 x 25 mm 2-pool, 3 x 25 mm 2-pool)
Aansluiting boiler	2- of 3-etage huis	Aansluiting boiler op locatie aan NBT, 1 x 25 mm 2-pool

*in overleg te overleggen. Optioneel bekabelingswerk garandeert correcte werking van de WPF aan boord in zomer.*

**OFFERTE DOSSIER  
GEVELISOLATIE**

**HUIDIGE TOESTAND**

Type isolatie: EPS  
Huidige toestand: Substratoppervlakte is vlak

**ISOLATIEWERKEN**

- **Verwerking:** Interne constructie wordt vrijgelaten en te isoleren met een isolatielaag van 100 mm EPS
- **Materiaal:** EPS-EKCO-gereinigd
- **Isolatiegraad:** R-waarde is 2 (minimum voor vloerovergang)
- **Gevelafwerking:** Stucwerkisolatie

**OVERZICHT GEVEL(S)**

Gevelvlak	Stuk: m <sup>2</sup>	Stuk en afmeting
Stapel raam	30	Raam 1: 2000 mm (H) x 3000 mm (B) / Raam 2: 2000 mm (H) x 3000 mm (B) / Raam 3: 2000 mm (H) x 3000 mm (B)
Afhangend	80	Raam 4: 2000 mm (H) x 3000 mm (B) / Raam 5: 2000 mm (H) x 3000 mm (B)
Raam muur terras	70	

**Aansluiting 1**

Enkel van het plafond naar achterzijde



1. Belemmering
2. Thermische isolatie met EPS-EKCO
3. Lucht-WTC
4. Aansluiting (WTC)
5. Aansluiting (WTC)
6. Isolatie (EPS-EKCO)
7. Tuinwasmuur (EPS-EKCO)
8. Gevel
9. Aansluiting van de boiler
10. Luchtspouw
11. Luchtspouw
12. Luchtspouw

**Aansluiting 2**

Enkel van het plafond naar voorzijde



**Aansluiting 3**

# Het advies

- Onafhankelijk
- Gratis én vrijblijvend
- Persoonlijk
  - aan huis
  - ongeveer 1,5 uur
- Screening van je hele huis op energetisch vlak
  - schriftelijk verslag wordt opgestuurd = een stappenplan
  - geen verplichting, wel inzichten
  - ook lening- en premiebegeleiding (voor- en achteraf)



# De voordelen op een rijtje

- Alle **rompslomp** van je renovatie **wegnemen**
- Gratis **energie-advies en renovatiebegeleiding** op jouw maat van jouw levensstijl en en type woning
- Sterke partnerschappen met **betrouwbare aannemers**
- **Marktconforme prijzen** door groepsaankopen en partnerschappen
- **Vrijblijvend** in elke stap van je traject
- **Opgelet!** Het groepsaanbod is gericht op acties
  - Niet om gewoon ‘extra offertes’ te bezorgen
  - Niet als je pas binnen 2 of 3 jaar wil beginnen met je renovatie



**Groepsaanbod  
Renovatie**

In samenwerking met jouw gemeente

# Deelnemers aan het woord

“Na mijn aanmelding kwam de aannemer snel ter plaatse en enkele dagen later kregen we onze offerte a! De plaatsing van het nieuwe glas was op één dag klaar.”

*(Stef, Destelbergen – Glasvervangning)*



“We hadden nog andere offertes opgevraagd, maar die bleken zo’n 20 procent duurder.”

*(Franky, Lochristi – Spouwmuurisolatie)*

“Ik was net verhuisd en wist nog niet goed hoe ik dit allemaal moest aanpakken. Renovatie-adviseur Mario heeft me echt goed geholpen.”

*(Andy, Lochristi – Plaatsing warmtepomp)*

“Wij hebben geen kennis of een aannemer goed of minder goed is (ook qua verschil offertes en uiteindelijke factuur). Door met het Groepsaanbod Renovatie in zee te gaan waren we gerust gesteld dat de prijs correct was en de aannemer kwalitatief werk aflevert. Dat is ook zo gebleken, waarvoor dank!”

*(Luc, Lievegem – Isolatie van spouwmuur en dak & glasvervangning)*



# Groepsaanbod | Doe je mee?

➔ [www.groepsaanbodrenovatie.be](http://www.groepsaanbodrenovatie.be)

- Vul het [aanmeldingsformulier](#) in op de website en kies meteen een [tijdslot](#)
- Of stuur een mailtje naar [groepsaanbod@energent.be](mailto:groepsaanbod@energent.be)
- Of bel naar 0472 36 72 70 (Femke of Hannelore)



# ENKELE POPULAIRE ISOLATIEMAATREGELEN



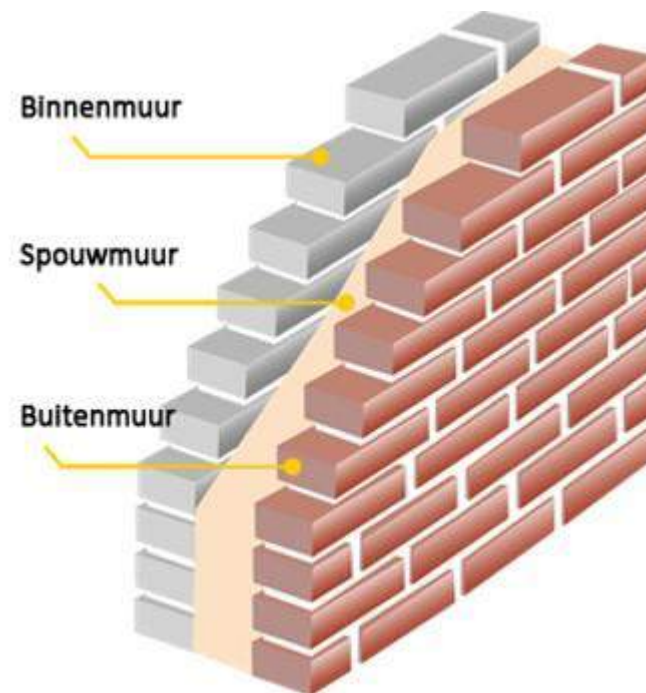


# Spouwmuurisolatie

- Voor alle woningen met een propere spouwmuur van  $\geq 5\text{cm}$
- Tot **20% energiebesparing** op verwarming

## Waarom

- goedkoop
- richtprijs v.a. € 20 /m<sup>2</sup>
- terugverdientijd op < 4 jaar
- snelle en propere uitvoering
- strenge kwaliteitsnorm (STS 71-1)



# Glasvervanging in bestaande raamkaders

- Voor alle woningen degelijke raamkaders, maar oud dubbel glas of enkel glas
- Tot **10% energiebesparing** op verwarming

## Waarom

- veel goedkoper dan vervanging van volledige ramen (5 à 6 keer)
- richtprijs v.a. € 180 /m<sup>2</sup>
- terugverdientijd < 15 jaar
- veel comfortwinst
- ideaal als combinatie met ventilatie, akoestische problemen.



# Zoldervloerisolatie

- Voor woningen met een zolder die niet gebruikt wordt als leefruimte (nu en in de toekomst) en waarbij het dak ook niet goed geïsoleerd is
- Tot **25% energiebesparing** op verwarming

## Waarom

- goedkoop alternatief voor dakisolatie
- richtprijs vanaf € 35 /m<sup>2</sup>  
*(afhankelijk van zoldergebruik en hout- of betonstructuur)*
- terugverdientijd < 10 jaar
- *zelfplaatsing is haalbare kaart*



# Kelderplafondisolatie

- Voor woningen met een (kruip)kelder
- Tot **10% energiebesparing** op verwarming

## Waarom

- héél goedkoop
- richtprijs vanaf € 35 /m<sup>2</sup>
- terugverdientijd < 10 jaar
- *zelfplaatsing is haalbare kaart*





**Groepsaanbod  
Renovatie**  
In samenwerking met jouw gemeente

# Zonnepanelen

- Voor woningen met een geïsoleerd dak (of een dak dat langs binnen kan geïsoleerd worden), en zonder asbest (dakbedekking maar ook onderdak)
- Tot **25% energiebesparing** op elektriciteit (over een periode van 20 jaar)

## Waarom

- relatief lage investering
- richtprijs € 4500 à 5000 voor 8 panelen
- terugverdientijd < 7 jaar
- manier voor onafhankelijke én duurzame elektriciteitsproductie



Vrijblijvende simulatie? → [www.zonnestad.energent.be](http://www.zonnestad.energent.be)

# VRAGEN & ANTWOORDEN

[groepsaanbod@energent.be](mailto:groepsaanbod@energent.be)  
[www.groepsaanbodrenovatie.be](http://www.groepsaanbodrenovatie.be)



# Groepsaanbod | Doe je mee?

➔ [www.groepsaanbodrenovatie.be](http://www.groepsaanbodrenovatie.be)

- Vul het [aanmeldingsformulier](#) in op de website en kies meteen een [tijdslot](#)
- Of stuur een mailtje naar [groepsaanbod@energent.be](mailto:groepsaanbod@energent.be)
- Of bel naar 0472 36 72 70 (Femke of Hannelore)

